

3.1 ZARAGOZA ACTIVA

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Zaragoza Activa
- Dirección: Calle Más de las Matas, 20
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50014
- Teléfono: 976724575
- Actividad: Multiusos

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Más de las Matas, en el barrio El Rabal, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:



Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a:

- Oficinas y Servicios municipales
- Biblioteca y archivos
- Sala Polivalente
- Asociaciones

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas sótano, baja, primera, segunda y tercera. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	1990 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	1990 m²
Equipamiento Urbanístico:	2023 m ²
Conservación	
Construída:	4905 m ²
Cubierta:	2067 m ²
Urbanización:	0 m ²
Equip. Exterior:	0 m ²
TOTAL:	6972 m²
Edificación	
Util:	Sobre Rasante: 3445 m ²
	Bajo Rasante: 376 m ²
TOTAL:	3821 m²
Construída:	Sobre Rasante: 4250 m ²
	Bajo Rasante: 655 m ²
TOTAL:	4905 m²
Limpieza	
Interior:	3663 m ²
Exterior:	0 m ²
TOTAL:	3663 m²

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Climatizadora marca WOLF
Caudal de aire: 8.146 m³/h
Potencia calor: 31,6 Kw
Potencia frío: 45,2 Kw
2. Climatizadora marca WOLF para Hall principal
Caudal de aire: 27172 m³/h
Potencia: 5,5 KW
3. Climatizador WOLF para Hall de acceso
Caudal de aire: 3133 m³/h
Potencia calor: 28 Kw
Potencia frío: 3,7 Kw
4. Climatizadora marca WOLF para vivero de empresas
Caudal de aire: 8.146 m³/h
Potencia calor: 31,6 Kw
Potencia frío: 45,2 Kw
5. Climatizadora marca WOLF
Caudal de aire: 4.284 m³/h
Potencia calor: 22,8 Kw
Potencia frío: 31,6 Kw
6. Climatizadora marca WOLF para vivero de empresas
Caudal de aire: 6.380 m³/h
Potencia: 1,1 Kw
7. Climatizadora marca WOLF para zona de empleo



Ilustración 3: Grupo electrógeno

Distribución de calor/frío:

- Fancoils
- Conductos a rejillas de impulsión

El **control de la climatización** se realiza con termostatos en cada una de las estancias que disponen de fancoil.

La accesibilidad se facilita con dos ascensores marca ORONA para acceder a las diferentes plantas.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas sótano, baja, primera, segunda y tercera:

ALA IZQUIERDA – Zona de viveros

PLANTA BAJA

- **Vivero**
Luminarias fluorescentes: 12 x (2 x 58W)
37 lámparas halógenas
Lámparas de BC: 3 x (1 x 26W)
- **Distribuidor**
15 lámparas halógenas
- **Almacén**
Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 36W)
2 lámparas halógenas
Un termostato
- **Aseo1**
Luminarias fluorescentes: 5 x (1 x 36W)
- **Limpieza**
Una lámpara halógena
- **Aseo2**
Luminarias fluorescentes: 5 x (1 x 36W)
- **Zona empleo**
5 lámparas halógenas
Lámparas de BC: 24 x (2 x 26W)

PLANTA PRIMERA

- **Aseos**
Lámparas de BC: 26 x (2 x 26W)
Dos lámparas halógenas
Toberas
- **Sala de reunión**
Luminarias fluorescentes: 4 x (4 x 18W)

Radiador eléctrico. Potencia: 1.000W

- **Aseo1**

6 lámparas halógenas

Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 36W)

Un termo eléctrico

- **Aseo2**

6 lámparas halógenas

Luminarias fluorescentes: 2 x (1 x 36W)

Un termo eléctrico

- **Vivero1**

Una lámpara halógena

- **Escalera**

Lámparas de BC: 3 x (1 x 26W)

NAVE PRINCIPAL

PLANTA SÓTANO

- **Grupo de presión**

Luminarias fluorescentes: 3 x (2 x 18W)

- **Pasillo**

Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 18W)

- **Cuadro eléctrico**

Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 18W)

- **Transformador**

Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 18W)

PLANTA BAJA

- **Acceso**

Lámparas de BC: 10 x (2 x 26W)

- **Hall principal**

Lámparas de BC: 24 x (2 x 26W)

- **Almacén**

Luminarias fluorescentes: 8 x (2 x 18W)

ALA DERECHA – Zaragoza Activa

PLANTA BAJA

- **Hall**

32 lámparas halógenas

7 fancoil

- **Biblioteca**

Luminarias fluorescentes: 16 x (4 x 36W)

Luminarias fluorescentes: 9 x (1 x 18W)

Lámparas de BC: 13 x (2 x 26W)

- **Distribuidor**

Luminarias fluorescentes: 15 x (1 x 18W)

8 lámparas halógenas

- **Aseo1**

Luminarias fluorescentes: 6 x (1 x 18W)

- **Cuarto limpieza**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 18W)

Termo eléctrico de 50 litros

- **Aseo2**

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 18W)

- **Aseo minusválidos**

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 18W)

- **Escalera emergencia biblioteca**

Lámparas de BC: 15 x (2 x 18W)

- **Almacén**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 36W)

- **Cuarto eléctrico**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 18W)

- **Escalera**

Lámparas de BC: 3 x (1 x 18W)

PLANTA PRIMERA

- **Aseos**

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 18W)

- **Cuarto eléctrico**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 18W)

- **Distribuidor**

Luminarias fluorescentes: 12 x (1 x 18W)

2 lámparas halógenas

- **Hall**

8 lámparas halógenas

Luminarias fluorescentes: 24 x (1 x 36W)

7 fancoil

Un termostato

- **Biblioteca**

PLANTA SEGUNDA

- **Escalera**

Lámparas de BC: 5 x (1 x 18W)

- **Aseos**

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 18W)

- **Cuarto eléctrico**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 18W)

- **Distribuidor**

Luminarias fluorescentes: 12 x (1 x 18W)

2 lámparas halógenas

- **Hall**

32 lámparas halógenas

Luminarias fluorescentes: 24 x (1 x 36W)

7 fancoil

Un termostato

- **Biblioteca**

Luminarias fluorescentes: 13 x (4 x 18W)

Luminarias fluorescentes: 6 x (4 x 18W)

Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 36W)

Lámparas de BC: 12 x (2 x 26W)

PLANTA TERCERA

- **Escalera**

Lámparas de BC: 5 x (1 x 18W)

- **Aseos**

Luminarias fluorescentes: 4 x (1 x 18W)

- **Cuarto eléctrico**

Luminarias fluorescentes: 1 x (1 x 18W)

- **Distribuidor**

Luminarias fluorescentes: 9 x (1 x 18W)

2 lámparas halógenas

Lámparas de BC: 1 x (2 x 26W)

- **Hall**

32 lámparas halógenas

Luminarias fluorescentes: 24 x (1 x 36W)

7 fancoil

Un termostato

- **Biblioteca**

Luminarias fluorescentes: 1 x (2 x 36W)

4 focos de descarga

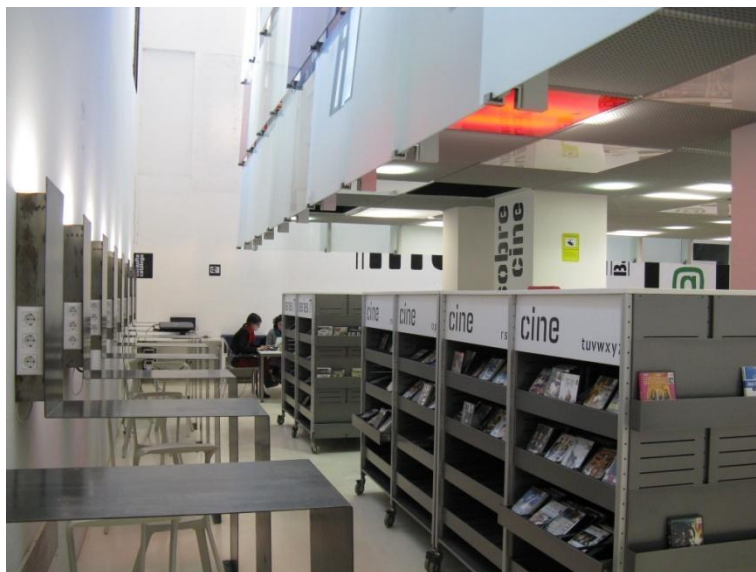


Ilustración 4: Biblioteca

PLANTA CUARTA

- Escalera

Luminarias fluorescentes: 9 x (1 x 18W)

- Cuarto instalaciones

Luminarias fluorescentes: 6 x (1 x 18W)

- Oficinas Zaragoza Activa

Lámparas de BC: 18 x (2 x 26W)

Cinco fancoil

Un termostato

• Despacho1

Lámparas de BC: 2 x (2 x 26W)

Cinco fancoil

Un termostato

• Despacho2

Lámparas de BC: 18 x (2 x 26W)

Cinco fancoil

Un termostato

PLANTA QUINTA

- **Escalera**
Luminarias fluorescentes: 9 x (1 x 18W)
Tres lámparas halógenas
- **Vestuario**
Luminarias fluorescentes: 2 x (2 x 18W)
- **Hall ascensor**
Luminarias fluorescentes: 7 x (1 x 18W)
- **Información activa**
Luminarias fluorescentes: 9 x (4 x 18W)
5 fancoil
Un termostato
- **Despacho1**
Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 18W)
Un fancoil
- **Despacho2**
Luminarias fluorescentes: 2 x (4 x 18W)
Un fancoil

3.1.5 Régimen de actividad

El régimen de actividad del edificio se desarrolla de lunes a viernes, en el siguiente horario:

- L - V: 08:00 – 21:30 h.

<i>Día de la semana</i>	<i>Horas/día</i>	<i>Días/año</i>	<i>Total (h/año)</i>
Lunes a Viernes	14	260	3.640

Puntualmente se abre el centro en sábados y domingo para realizar alguna actividad.

3.1.6 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detector de presencia ascensor								100,00 €		100,00 €
Detectores de presencia pasillos								550,00 €		550,00 €
Detectores de presencia en aseos								500,00 €		500,00 €
Sustitución focos de descarga por focos LED biblioteca ternera planta								140,00 €		140,00 €
Sustitución halógenos por LED								1.752,00 €		1.752,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia en todo el edificio planta baja y primera								5.136,00 €		5.136,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	€ -	- €	- €	8.178,00 €	- €	8.178,00 €